

# Allgemeine Vertrags-Bedingungen zur Vermittlung von Ferienobjekte Im Auftrage und Rechnung der Objekteigentümer

## 1. Buchungs-Anmeldung

**CASA MEDITERRANA** übernimmt nur die **Vermittlung** von Ferienobjekte und ist somit kein Veranstalter. Direkter Vertragspartner ist der jeweilige Eigentümer des Objekts. Mit Ihrer Anmeldung zur Buchung schließen Sie mit **CASA MEDITERRANA** einen **Vermittlungsvertrag** verbindlich ab. Die Buchungs-Anmeldung ist schriftlich, telefonisch oder per e-mail möglich. Sie erfolgt durch den Besteller verpflichtend auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Teilnehmer. Alle in der Buchung genannten Teilnehmer haften gesamtschuldnerisch für die Zahlung des gesamten Rechnungspreises. Der Vertrag kommt zustande wenn unsere Reservierungsbestätigung/Rechnung von Ihnen unterschrieben nach dem 3. Tag des Bestätigungs-/ Rechnungsdatums uns wieder vorliegt. Nach Ablauf dieser Frist geben Sie uns die Berechtigung das Buchungsobjekt sofort neu zu vermitteln. Mit der Reservierungsbestätigung/Rechnung wird gemäß dieser Vereinbarung eine Anzahlung von 50 % des Gesamt-Betrages und einer einmaligen Bearbeitungsgebühr von 40 € fällig. Ca. 4 Wochen vor Mietbeginn werden Ihnen die vollständigen Reiseunterlagen mit Adresse des Eigentümers/Vermieters, Anreisebeschreibung, Treffpunkt Schlüsselübergabe, Tips und Hinweisen zugeschickt. Nach Erhalt dieser Unterlagen ist sofort der Restbetrag der Rechnung fällig. Bitte beachten Sie, dass bei Zahlungsverzug oder Rücktritt Stornogeühren wie in § 6. aufgeführt berechnet werden. Die Reservierung des Ferienobjektes mit sämtlichen Daten des Bestellers liegt dem Eigentümer/Vermieter vor, der auch über sämtliche weiteren Vorgänge informiert wird. Haustiere sind unbedingt mit anzumelden.

## 2. Mietzeit

Sämtliche Ferienobjekte werden wochenweise - **Mindestmietzeit 1 Woche** - vermietet. Wunschmietzeiten sind nach Absprache möglich. **An- und Abreisetag kann individuell gestaltet werden** unter Berücksichtigung des Vor-/Nachmieters. Die Schlüsselübergabe des Ferienobjekts erfolgt zwischen 12.00 Uhr und 22.00 Uhr. Am Abreisetag sollten Sie das Objekt bis 11.00 Uhr verlassen haben. Für An- und Abreisen außerhalb dieser Zeit wird eine Pauschale von 30 € fällig.

## 3. Mietverhältnis und Personenzahl

Das Mietverhältnis umfaßt das Mietobjekt wie es in unserer Webseiten-Beschreibung aufgeführt ist. Die Beschreibungen beziehen sich grundsätzlich auf Angaben der Objekteigentümer. Für mögliche Abweichungen oder Änderungen übernimmt **CASA MEDITERRANA** keine Haftung. Sämtliche Ferienobjekte dürfen nur mit den in der Objektbeschreibung genannten maximalen Personenangaben belegt werden. Hierbei gelten auch Kinder als volle Personen. Bei Überbelegungen hat der Eigentümer/Vermieter das Recht überzählige Personen auszuweisen oder aber für diese Mehrbelegung einen Aufpreis zu verlangen. Die Betreuung vor Ort und Ansprechpartner ist immer der Eigentümer/Vermieter des gemieteten Objekts.

## 4. Pflichten des Mieters/ Kautio/ Umfang

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während der Mietzeit schuldhaft verursachten Schäden dem Eigentümer/Vermieter anzuzeigen und zu zahlen. Unabhängig von der Endreinigung des Vermieters sind Grundreinigungen wegen Verschmutzungen während der Mietzeit unbedingt vom Mieter vorzunehmen. Bei Mietende ist das Ferienobjekt in dem Zustand zu verlassen wie es bei Mietantritt vorgefunden wurde. Bitte beachten Sie, daß die technischen Einrichtungen und beschriebenen Leistungen im Ausland nicht immer dem deutschen Standard entsprechen. Wir als Vermittler übernehmen hier keine Haftung. Bei der Schlüsselübergabe ist dem Eigentümer/Vermieter ohne weitere Aufforderung die für das Objekt beschriebene Kautio auszuhändigen. Dieser Betrag wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Ferienobjekts vom Eigentümer zurückerstattet. Für nachträglich erwiesene Schadensansprüche haftet der Mieter.

## 5. Betriebskosten

**Im Mietpreis sind die Kosten für Strom, Gas und Wasser enthalten (wenn nicht anders beschrieben).** Die Endreinigung und evtl. Heizkosten werden entsprechend der Objektbeschreibung berechnet. **Bettwäsche/**

**Handtücher mit Aufpreis möglich!** Die genauen Hinweise entnehmen Sie bitte der Reservierungs-Bestätigung oder auf unserer Webseite.

## 6. Rücktritt/ Umbuchung/ Stornierung

Eine Rücktrittserklärung/ Stornierung muss immer schriftlich erfolgen, maßgebend für die Höhe der Stornokosten ist immer der Eingang der Stornierung bei **CASA MEDITERRANA**.

- bis 61 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises
  - ab 60. bis 30. Tag vor Mietbeginn 40% des Mietpreises
  - ab 29. bis 10. Tag vor Mietbeginn 60% des Mietpreises
  - bei späterem Rücktritt sind 80 % des Mietpreises zu zahlen.
- Für Umbuchungen bis 40 Tage vor Mietbeginn werden pauschal 40 € in Rechnung gestellt. Bei späterer Umbuchung 100 €. Der Kunde hat die Möglichkeit, keinen oder einen geringeren Schaden als die Pauschale nachzuweisen. Ein kostenfreier Rücktritt oder Umbuchung ist nur möglich, wenn die Anreise durch Einreiseverbote (Pandemie, Epidemie, Unwetter etc.,,) nicht stattfinden kann.

## 7. Reiserücktrittskosten- Versicherung

Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskosten Versicherung, die ebenfalls über unsere Vermittlung abgeschlossen werden kann.

## 8. Rücktritt des Vermittlers

Wir behalten uns Rücktritt vom Vertrag und Umbuchung vor, im Falle höherer Gewalt, bei Vertragsbruch des Objektbesitzers oder wenn wir zu der Überzeugung kommen, daß das Objekt nicht mehr den Bedingungen entspricht, unter denen das Mietverhältnis zustande kam. In diesem Fall erhält der Mieter alle geleisteten Zahlungen zurück, bzw. versuchen wir nach Absprache eine andere Unterkunft zu besorgen. Weitere Ersatzansprüche sind jedoch ausgeschlossen.

## 9. Reklamation/ Haftung

Reklamationen zum Ferienobjekt sind **sofort** am Ferienort dem Eigentümer/Vermieter oder der für die Übergabe verantwortlichen Person anzuzeigen. Wir als Vermittler werden nach sofortiger Unterrichtung einer Reklamation ebenfalls bemüht sein eine Lösung zusammen mit dem Eigentümer zu finden. Bitte beachten Sie, dass Reklamationen, die erst nach dem Verlassen des Ferienobjektes zur Anzeige gebracht werden, zu keinerlei Ersatzansprüche berechtigen. **CASA MEDITERRANA** schließt sich hier als reiner Vermittler einer Haftung gänzlich aus. Örtliche Begebenheiten sind ebenfalls keine Leistungen des Vermittlers und fallen daher auch nicht in seinen Verantwortungsbereich (z.B. Entfernungsangaben, Einkaufsmöglichkeiten, Straßenverhältnisse, Störungen durch Bauarbeiten, Verkehrslärm, Müll am Strand o.ä.). Weiter haftet der Vermittler nicht für Leistungen Dritter, für die Hin- und Rückfahrt und für Fälle höherer Gewalt.

## 10. Beschädigungen

Der Mieter ist für die normale Wartung der Wohnung und für dazugehörige feste und lose Einrichtungsgegenstände verantwortlich. Er ist verpflichtet, während seiner Mietzeit verlorenes oder beschädigtes Eigentum des Besitzers ihm direkt oder an **CASA MEDITERRANA** zu ersetzen. Für die Dauer des Mietverhältnisses übernehmen weder der Besitzer noch **CASA MEDITERRANA** eine Verantwortung gegenüber dem Mieter und seinem Eigentum.

## 11. Reiseunterlagen

Vor Reisebeginn erhalten Sie von uns:

- **Adresse des Eigentümers/ Vermieters des Objektes**
- **Genaue Anreisebeschreibung + Hinweis zur Schlüsselübergabe**
- **Flug-/ Schiffskarten und Mietwagenvertrag (falls von uns vermittelt)**
- **ggf. Reise-Rücktritts-Versicherungs-Police**

Falls Sie 7 Tage vor Reiseantritt Ihre Dokumente nicht erhalten haben, bitten wir um umgehende Benachrichtigung. Wir bitten Sie um sofortige Überprüfung der Reiseunterlagen auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Wenn Sie die Reise aufgrund fehlender Reisedokumente nicht antreten, und uns das Fehlen der Unterlagen nicht gemeldet hatten, muß das als kostenpflichtiger Rücktritt gewertet werden.